

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 08.05.2026 tarihli toplantısında havale edilen Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi imar yollarına ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan inceleme sonucunda;

- Planlama alanının büyük çoğunluğu İmar Kanunun 18. Madde uygulaması sonucu yol olarak kamuya terk edildiği, sözü geçen alanda herhangi bir yapılaşma bulunmadığı, planlama alanının çevresi imar uygulaması sonucu oluşmuş müstakil imar parsellerinden oluştuğu, meri imar planlarında yol olarak planlı olduğu, karayolları genel müdürlüğünün Denizli-Afyon-Uşak karayolu köprülü kavşak projesine uygun olarak hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.02.2019 tarih ve 97 sayılı BMK ile onaylandığı, planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında üst ölçek plan kararlarına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının kamusal zorunluluk olduğu, bu nedenle Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi, halihazır haritanın M22B-19A-2C/4A/4B/3A/3B/4C/4D / M22B-19B-4A/1D / M22B-18B-3C no.lu paftalarında yer alan imar yollarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Şehir plancısının açıklama raporunda ;

- Yukarıda bahsi geçen kriterler, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.02.2019 tarih ve 97 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı,
- Denizli ili, Honaz İlçesi, Kaklık Mahallesi, M22B-19A-4D / M22B-19A-4B / M22B-19A-4C paftalar, 447100 – 449800 yatay, 4188400 – 4189700 dikey (İTRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık 24.11 ha. alanı kapsayan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı,
- Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün Denizli-Afyon-Uşak Karayolu köprülü kavşak projesine uygun olarak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı,

- Karayolunun güneyinde yer alan 10 metrelik toplayıcı (servis yolu) yolun kavşaya çıkış bağlantısı kapatıldığı, Kavşak noktasında Karayolu Projesine uygun olarak hazırlanan geçiş güzergahları (alt geçit-üst geçit bağlantıları) imar planına aktarıldığı,
- 446 ada 29 no.lu parselin güneyinde bulunan taşıt yolu ve 445 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunana taşıt yollarının kavşaya olan yakınlıkları nedeniyle kavşaya çıkış bağlantılarının kapatıldığı, 446 ada 29 no.lu parselin kuzeybatısında yer alan 12 metrelik taşıt yolu ile bağlantı sağlandığı,
- 293 adanın kuzeyinden devam eden 12m taşıt yolu, 200 no.lu imar adasının kuzeyinden geçen 10 metrelik taşıt yolu, 149 sokak olarak bilinen 12 metrelik taşıt yolu, 158 no.lu imar adasının kuzeyinde bulunan 10 metre taşıt yolu genişliklerinin korunarak yaya yoluna d n st r ld ğ ,
- 294 no.lu parselin güneybatısında bulunan 10 metrelik yaya yolu, 148 sokak olarak bilinen yaya yolu genişliklerinin korunarak taşıt yoluna d n st r ld ğ ,
- 290 ada 3 ve 291 ada 1 no.lu parseller arasında bulunan otoparkın ulaşımının 10 metrelik toplayıcı yoldan (servis yolundan) sağlandığı,
- Şehit Eyüp Altun Caddesi olarak bilinen 15 metrelik taşıt yolunun karayoluna bağlantısının kapatıldığı, sözü geçen yolun 10 metrelik toplayıcı yola (servis yoluna) bağlandığı,
- 36 ada 8 no.lu parselin kuzeydoğusunda yer alan ve Denizli-Afyon-Uşak Karayolu köprülü kavşasına yakın mesafede ikinci bir kavşak oluşumunun önlenmesi amacıyla bağlantı noktaları d zenlendiğ ,
- Planlama alanının doğusunda yer alan Karayolunun bağlantı noktalarının Denizli-Afyon-Uşak Karayolu projesine uygun olarak d zenlendiğ ,
- Karayolu kamulaştırma sınırının imar planına aktarıldığı, uygulama imar planında yol kenarı koruma kuşağı olarak gösterilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.02.2019 tarih ve 97 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ve Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün Denizli-Afyon-Uşak Karayolu köprülü kavşak projesine ve görüşüne uygun olarak hazırlanmış olması nedeniyle plan teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.