



DENİZLİ İLİ - HONAZ İLÇESİ – KAKLIK MAHALLESİ
İMAR YOLLARINA AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



ŞÜKRÜ ALİ SERT

Şehir Plancısı

DENİZLİ-2026



İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1.ÜLKE İÇİNDEKİ KONUMU	1
1.2.BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	2
1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI	3
2.MÜLKİYET DURUMU	5
3.KADASTRO DURUMU	5
4.HÂLİHAZIR DURUMU	5
5.İMAR PLANI DURUMU	6
5.1.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	6
5.2.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU	6
6.KURUM GÖRÜŞLERİ	7
7.GEREKÇELER	9
8.SENTEZ	11
9. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	12
10.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ	22

ŞEKİLLER

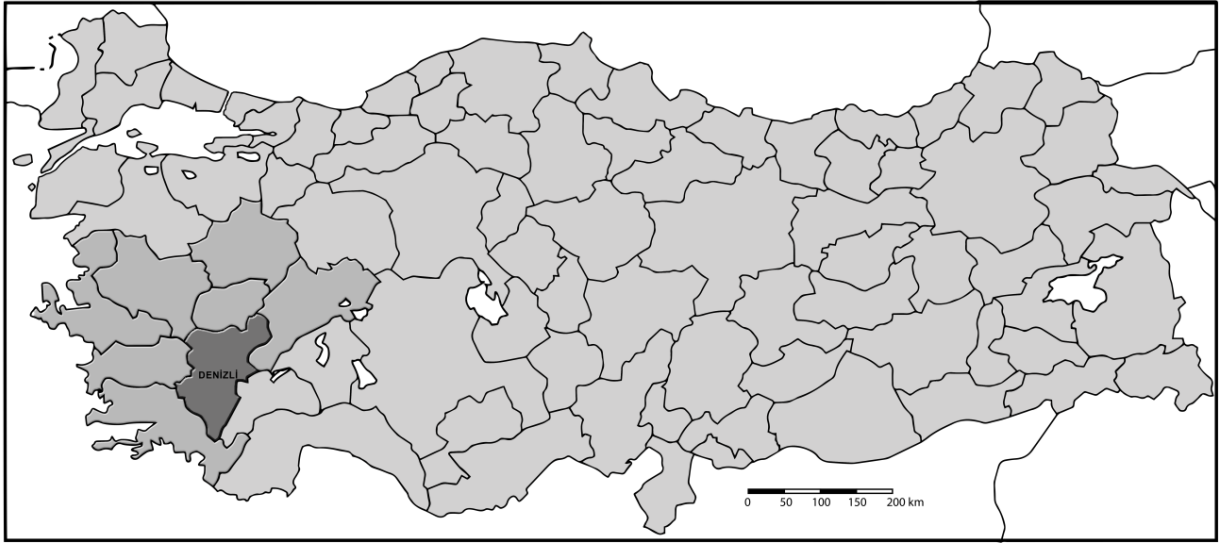
Şekil 1 Denizli İlinin Ülke İçindeki Konumu	1
Şekil 2 Denizli İlinin ve Honaz İlçesinin Bölge İçindeki Konumu	2
Şekil 3 Planlama Alanının İlçe İçindeki Konumu	3
Şekil 4 Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü ve Arazi Fotoğrafları	4
Şekil 5 Kadastro Durumu	5
Şekil 6 Halihazır Harita Durumu	5
Şekil 7 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu	6
Şekil 8 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu	6
Şekil 9 Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarihli ve 1176896 sayılı Kurum Görüşü	8
Şekil 10 Mülga Eşdüzey Kavşak	9
Şekil 11 Meri Köprülü Kavşak (Battı-Çıktı)	9
Şekil 12 Planlama Alanına Ait Mahalle - Sokak Kroki	10
Şekil 13 Sentez	11
Şekil 14 Mevcut Durum (EK-1)	13
Şekil 15 Öneri Durum (EK-1)	13
Şekil 16 Mevcut Durum (EK-2)	14
Şekil 17 Öneri Durum (EK-2)	14
Şekil 18 Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu (EK-3)	15
Şekil 19 Mevcut UIP (EK-3)	15
Şekil 20 Öneri UIP (EK-3)	15
Şekil 21 Mevcut NIP (EK-4)	16
Şekil 22 Mevcut UIP (EK-4)	16
Şekil 23 Öneri UIP (EK-4)	16
Şekil 24 Mevcut UIP (EK-5)	17
Şekil 25 Öneri UIP (EK-5)	17
Şekil 26 Mevcut NIP (EK-6)	18
Şekil 27 Mevcut UIP (EK-6)	18
Şekil 28 Öneri UIP (EK-6)	18
Şekil 29 Mevcut UIP (EK-7)	19
Şekil 30 Öneri UIP (EK-7)	19



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ KONUMU

Denizli ili, coğrafi konum itibariyle; Anadolu yarımadasının güneybatısında, Ege Bölgesinin doğusunda yer almakta olup Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir geçit teşkil eder. Denizli ilinin, her iki bölge üzerinde de toprakları vardır. Denizli ili $28^{\circ} 30' - 29^{\circ} 30'$ doğu meridyenleri ile $37^{\circ} 12' - 38^{\circ} 12'$ kuzey paralelleri arasında yer almaktadır. Denizli ili sınır itibariyle doğudan; Burdur, Afyonkarahisar, batıdan Aydın, Manisa, kuzeyden; Uşak, güneyden ise Muğla illeri ile komşudur.



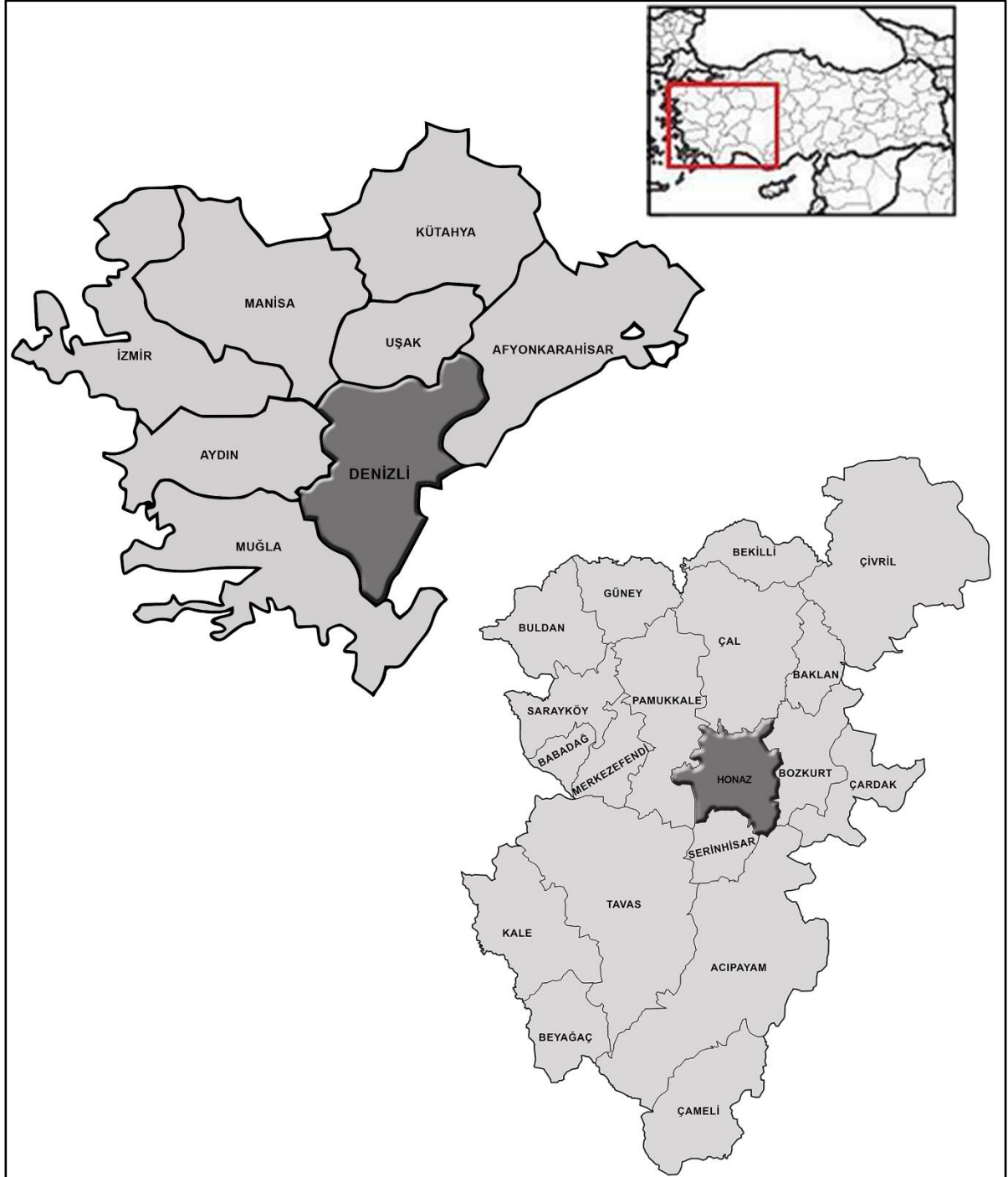
Şekil 1 Denizli ilinin Ülke içindeki Konumu

Denizli ilinin yüzölçümü 12.134 km^2 'dir, il Türkiye'nin yaklaşık %1,5'ini ve Ege Bölgesinin %18,5'ini oluşturmaktadır.



1.2.BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

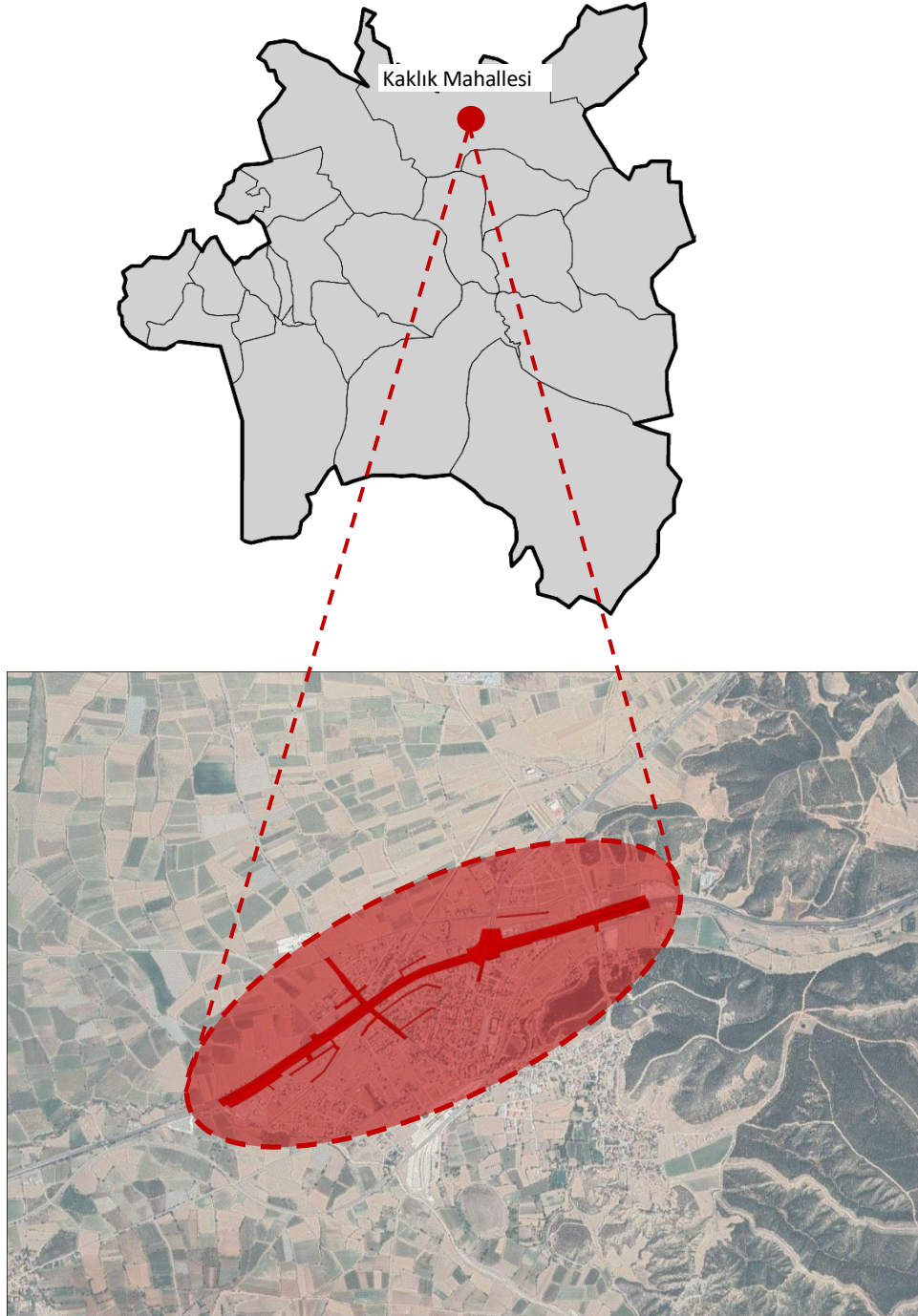
Denizli ili Ege Bölgesinin doğusunda yer almaktadır. Denizli ilinin Honaz ilçesi; doğudan Bozkurt ilçesi, batıdan Pamukkale ilçesi, kuzeyden Çal ilçesi, güneyden Serinhisar ilçesi ile komşudur. Honaz ilçesinin yüzölçümü 449 km²'dir.



Şekil 2 Denizli ilinin ve Honaz ilçesinin Bölge İçindeki Konumu

1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı, Denizli İli, Honaz İlçesi, Kaklık Mahallesi, halihazır haritanın M22B-19A-2C/4A/4B/3A/3B/4C/4D / M22B-19B-4A/1D / M22B-18B-3C no.lu paftalarında yer alan imar yollarını kapsamaktadır. Söz konusu alan 447100 – 449800 yatay, 4188400 – 4189700 dikey (ITRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık 24.11 ha. alandan ibarettir.

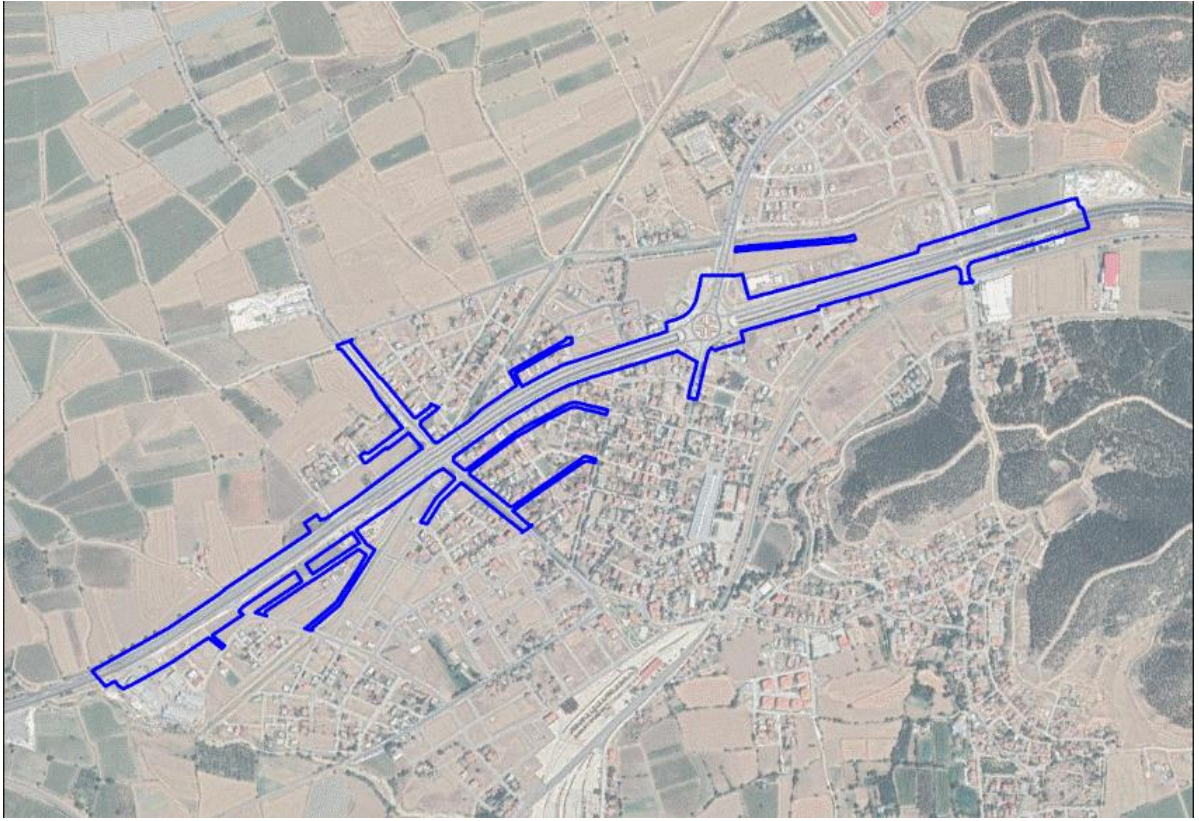


Şekil 3 Planlama Alanının İlçe İçindeki Konumu



DENİZLİ İLİ – HONAZ İLÇESİ – KAKLIK MAHALLESİ İMAR YOLLARINA AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Alana Ait Uydu Görüntüsü ve Arazi Fotoğrafları;



4



Şekil 4 Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü ve Arazi Fotoğrafları

Denizli Gelişim Şehircilik

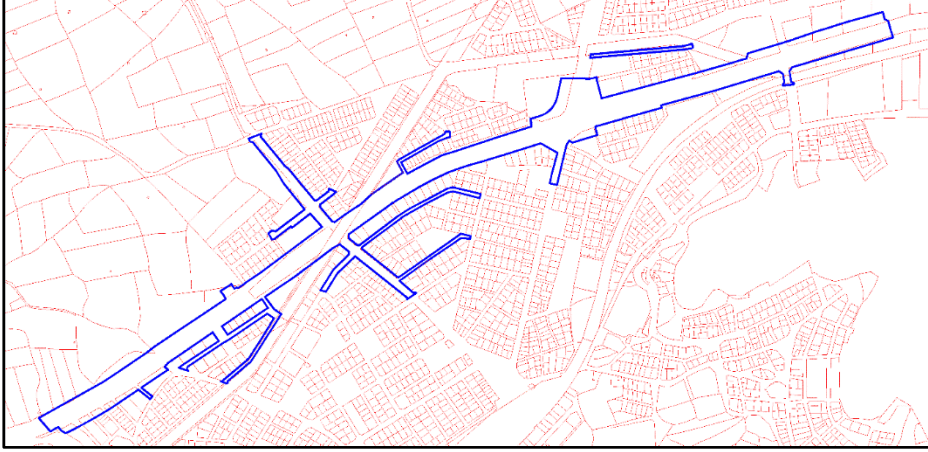
Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehiclik.com

2.MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanının büyük çoğunluğu İmar Kanunun 18. Madde uygulaması sonucu yol olarak kamuya terk edilmiştir.

3.KADASTRO DURUMU

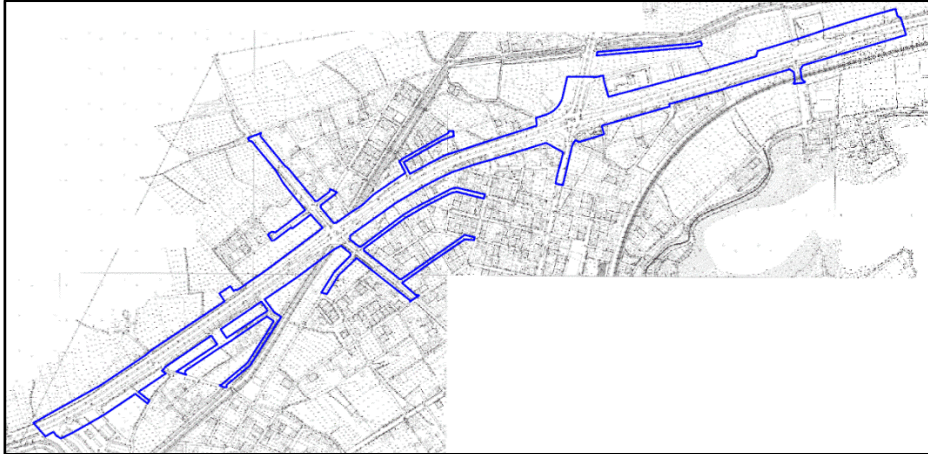


Şekil 5 Kadastro Durumu

Planlama alanı kadastronun **M22B-19A-2C/4A/4B/3A/3B/4C/4D**, **M22B-19B-4A/1D**, **M22B-18B-3C** paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının çevresi imar uygulaması sonucu oluşmuş müstakil imar parsellerinden oluşmaktadır. Planlama alanı ise 18. Madde uygulaması sonucu kamuya terk edilmiş imar yolları ile mevcut karayolundan oluşmaktadır. Bu nedenle planlama alanında kadastro mülkiyeti bulunmamaktadır.

5

4.HÂLİHAZIR DURUMU



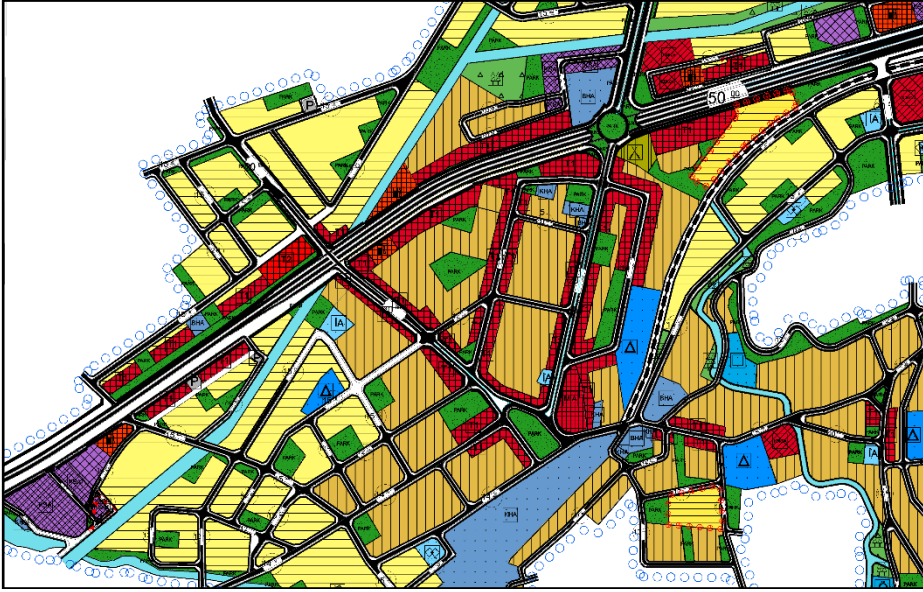
Şekil 6 Hali hazır Harita Durumu

Planlama alanına ait hâlihazır haritalar; 24.08.2015 tarihinde Honaz Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı imar yollarını kapsamaması nedeniyle herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Planlama alanında yer alan yollar ise zeminde açık olup faal olarak kullanılmaktadır. Sözü geçen yollar genel olarak kilit parke taşı döşelidir.



5.İMAR PLANI DURUMU

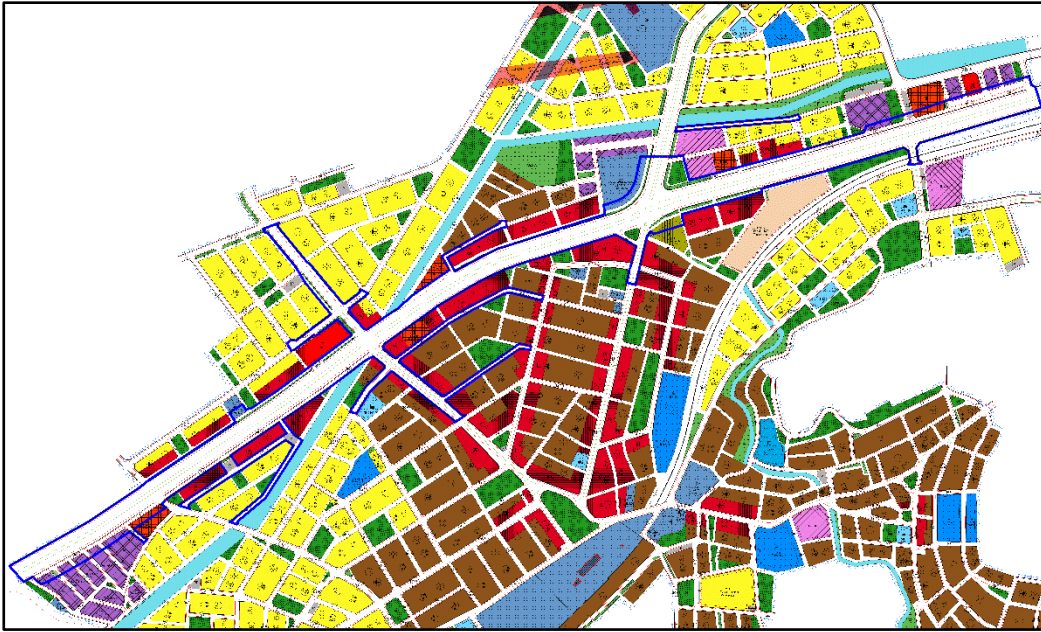
5.1.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU



Şekil 7 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Plan değişikliğine konu olan alanlar; 1/5.000 ölçekli nazım imar planında yol olarak planlıdır.

5.2.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU



Şekil 8 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

Plan değişikliğine konu olan alan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşıt yolları ve yaya yolu olarak planlıdır. Planlama alanı; Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2019 tarihli ve 97 sayılı meclis kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren nazım imar planı değişikliğinin bir bölümünü kapsamaktadır.



6.KURUM GÖRÜŞLERİ

1. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 17.05.2023 tarihli ve E.12672044-175.09/1176896 sayılı görüş yazısı,

	T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. Bölge Müdürlüğü	
Sayı : E.12672044- 175.09 / 1176896 Konu : Akaryakıt+Lpg Satış İstasyonu		17.05.2023
HONAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) DENİZLİ		
İlgi: a) Denizli B.B.Bşk.lığı'nın 18.06.2016 tarihli ve 72511409-310.01.03-3149/E.17650 sayılı yazısı. b) Denizli B.B.Bşk.lığı'na 06.09.2016 tarihli ve 12672044-175.09/E.214449 sayılı yazımız. c) Denizli B.B.Bşk.lığı'nın 10.01.2020 tarihli ve 95896621-622.01-E.1746 sayılı yazısı. ç) Denizli B.B.Bşk.lığı'na 17.03.2020 tarihli ve 12672044-175.09/E.725288 sayılı yazımız. d) Honaz Bld.Bşk.lığı'nın 10.03.2023 tarihli ve E-19301447-000-12513 sayılı yazısı.		
İlgi (d) yazı ile; 320-04 Kontrol Kesim Numaralı Serinhisar (585-09)DYA-(Denizli-Afyon) İl Sn. Bölünmüş Devlet Yolumuzun 21+300 km'sinde; Denizli İli, Honaz İlçesi, Kaklık Mahallesi, Ortaarıkalı Mevkiinde, Mülkiyeti Fatma CİHAN'a ait (eski 0 ada 1806 parsel) 437 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılacak "Akaryakıt+Lpg Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" için imar yolundan (toplayıcı yol) düzenlenecek Geçiş Yolu İzin Belgesine ve hazırlanan vaziyet planlarına esas görüşümüz istenilmektedir.		
2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin" 18. Maddesine göre Belediye sınırları ve meskun mahal içerisinde, Yolumuzun kenarında yapılacak bu gibi tesislere ait geçiş yolu eksenlerinden yakın olanının, taşıt yolu dış kenarı ile keşiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 100 m'lik mesafeyi sağlaması, yer üstü Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 50m, ana bina, tesisler, tesislere ait her türlü sundurmalar ve yer altı Akaryakıt+LPG tankları ön cephe hattının en az 25 m, pompaların ve kanopinin ise en az 5 m uzaklıkta bulunması, parselin yolumuza bitişik cephe genişliğinin en az 40 m olması zorunluluğu vardır.		
Ayrıca aynı "Yönetmeliğin" 15. Maddesi hükmüne göre; <u>"Karayolunda, daha düzenli ve güvenli trafik akışının sağlanması amacıyla planlanacak toplayıcı yollardan karayoluna katılma ve ayrılmaları sağlayacak bağlantıların en az bir kilometre aralıklarla yapılması gerekmektedir"</u> denilmektedir.		
Taşınmaz ile ilgili olarak dosya üzerinde yapılan incelemede, ilgide kayıtlı yazılar ile idareмі görüşü istenilmiş olup, ilgi de kayıtlı yazılarımız ile; Akaryakıt+Lpg Satış İstasyonu olarak belirlenen (eski 0 ada 1806 parsel) 437 parsel numaralı taşınmazın Çardak yönü sınırı bitişğinde imarda yolumuza ve trafiğe bağlantısı kapalı olarak planlı 15 m genişliğindeki imar yolunun zeminde yolumuza ve trafiğe bağlantısının açık olduğu ve bu yolun imar planına göre zeminde de yolumuza ve trafiğe bağlantısının kapatılması ve kapatıldığı bildiren yazımızın Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde konu hakkındaki görüşümüz bildirilecektir denilmiştir.		
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge Doğrulama Kodu: "rhwxz8B22BF8" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys" Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR Bilgi İçin : S.Çağdaş ÇİZMECİLER		



DENİZLİ İLİ – HONAZ İLÇESİ – KAKLIK MAHALLESİ İMAR YOLLARINA AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



İlgi (d) yazıya istinaden yerinde yapılan güncel inceleme neticesinde; söz konusu parsel ile yolumuz arasında planlanan 10 m genişliğindeki toplayıcı yolun karayoluna katılma ve ayrılmaları sağlayacak bağlantıların en az bir kilometre aralıklarla oluşturulmadığı (zeminde ve imar planında) taşınmazın Çardak yönü sınırı bitişiğinde 15 m genişliğindeki imar yolunun zeminde yolumuza ve trafiğe bağlantısının açık bulunduğu, ayrıca daha önce ilgi (c) yazı ekinde gönderilen imar planlarında yolumuza ve trafiğe bağlantısı kapalı olarak planlı olduğu belirtilen 15 m genişliğindeki imar yolunun yazınız ekinde gönderilen imar planında yolumuza ve trafiğe bağlantısının açık olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Bu durumda; yukarıda açıklanan “Yönetmelik” hükümlerine göre yolumuzdan geçiş yolu bağlantısı oluşturulması halinde geçiş yolu eksenlerinden yakın olanının yeterli kavşak mesafesini (100 m) sağlamayacağı ve toplayıcı yolun karayoluna katılma ve ayrılmaları sağlayacak bağlantıların en az bir kilometre aralıklarla yapılmadığı anlaşıldığından anılan parsel üzerinde yapılacak “Akaryakıt+Lpg Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisi” için Yolumuzdan ve toplayıcı yoldan geçiş izni verilmesi Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemektedir.

Yazınız ekinde gönderilen vaziyet planları onaylanmadan ekte iade edilmektedir.
Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Vaziyet Planı iade (3 ad)

DAĞITIM:
Gereği:
Honaz Belediye Başkanlığı/DENİZLİ

Bilgi:
Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Karayolları 27. Denizli Şube Şefliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "rhwxz8B22BF8" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR Bilgi İçin : S.Çağdaş ÇİZMECİLER

Şekil 9 Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarihli ve 1176896 sayılı Kurum Görüşü

7.GEREKÇELER

Denizli İli, Honaz İlçesi, Kaklık Mah. Sınırlarını da kapsayan Denizli İli-Honaz İlçesi revizyon nazım imar planı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2015 tarih ve 1249 sayılı kararıyla, planlama alanının da yer aldığı Denizli İli Honaz İlçesi revizyon uygulama imar planı Honaz Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Denizli-Afyon-Uşak karayolu kavşağı eşdüzey kavşak iken 2019 yıllarında battı-çıktı adı verilen köprülü kavşağa dönüştürülmüştür. Şu an



Şekil 10 Mülga Eşdüzey Kavşak



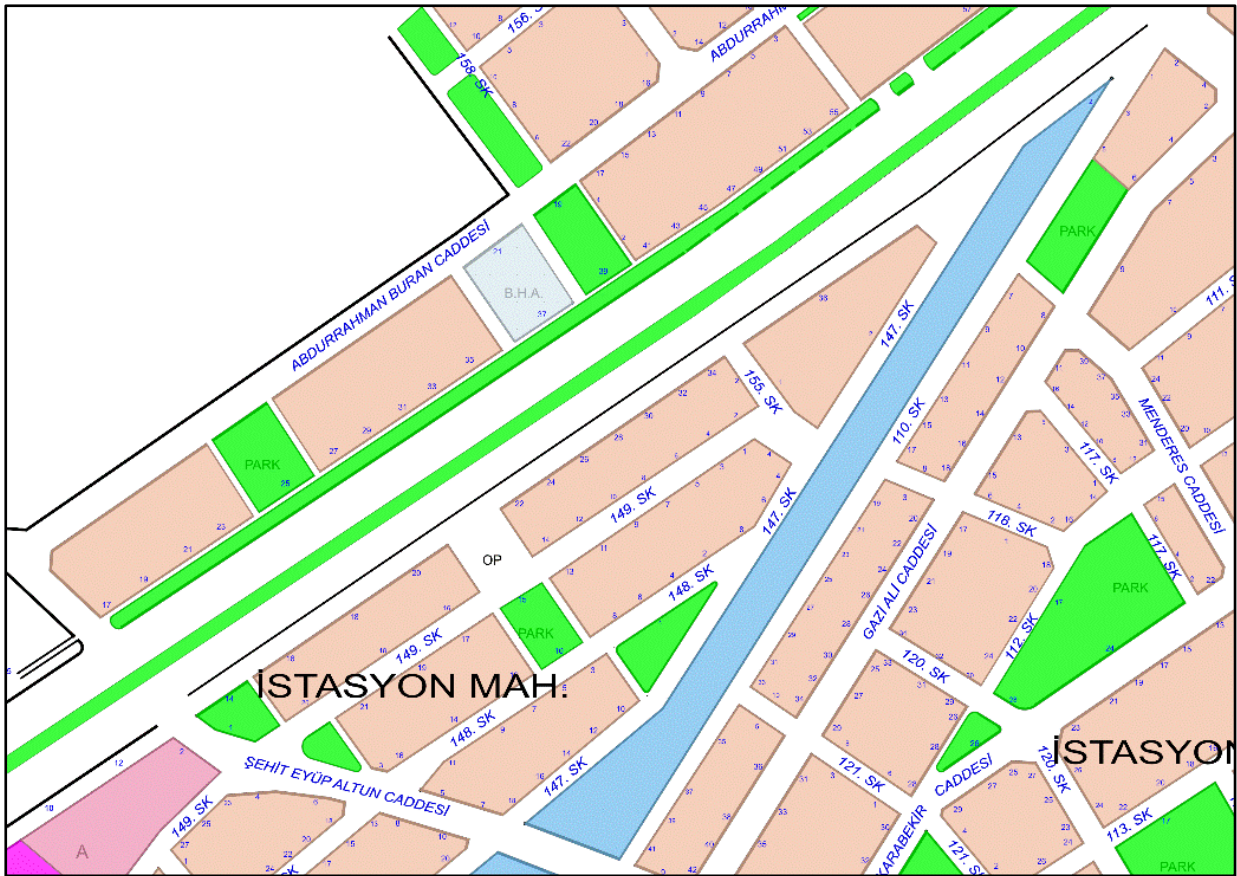
Şekil 11 Meri Köprülü Kavşak (Battı-Çıktı)

Planların Kademeli Birlikteliği ilkesi kapsamında alt ölçek planların üst ölçek planlarla uyumlu olması gerekmektedir. Bu nedenle Denizli-Afyon-Uşak karayolu köprülü kavşağının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Şehit Eyüp Altun Caddesi olarak bilinen 15 metrelik taşıt yolu doğrudan karayoluna bağlanmaktadır. Karayolu can ve mal güvenliği açısından bu bağlantı tehlike oluşturmaktadır. Bu nedenle bağlantının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kapatılması zorunluluk arz etmektedir.

bahsi geçen kavşak köprülü kavşak olarak hizmete açılmış ve yoğun olarak kullanılmaktadır. Denizli-Afyon-Uşak karayolu köprülü kavşak projesinin nazım imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2019 tarihli ve 97 sayılı meclis kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Günümüzde Honaz İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planı; Denizli-Afyon-Uşak karayolu köprülü kavşak projesi ile uyumlu haldedir.



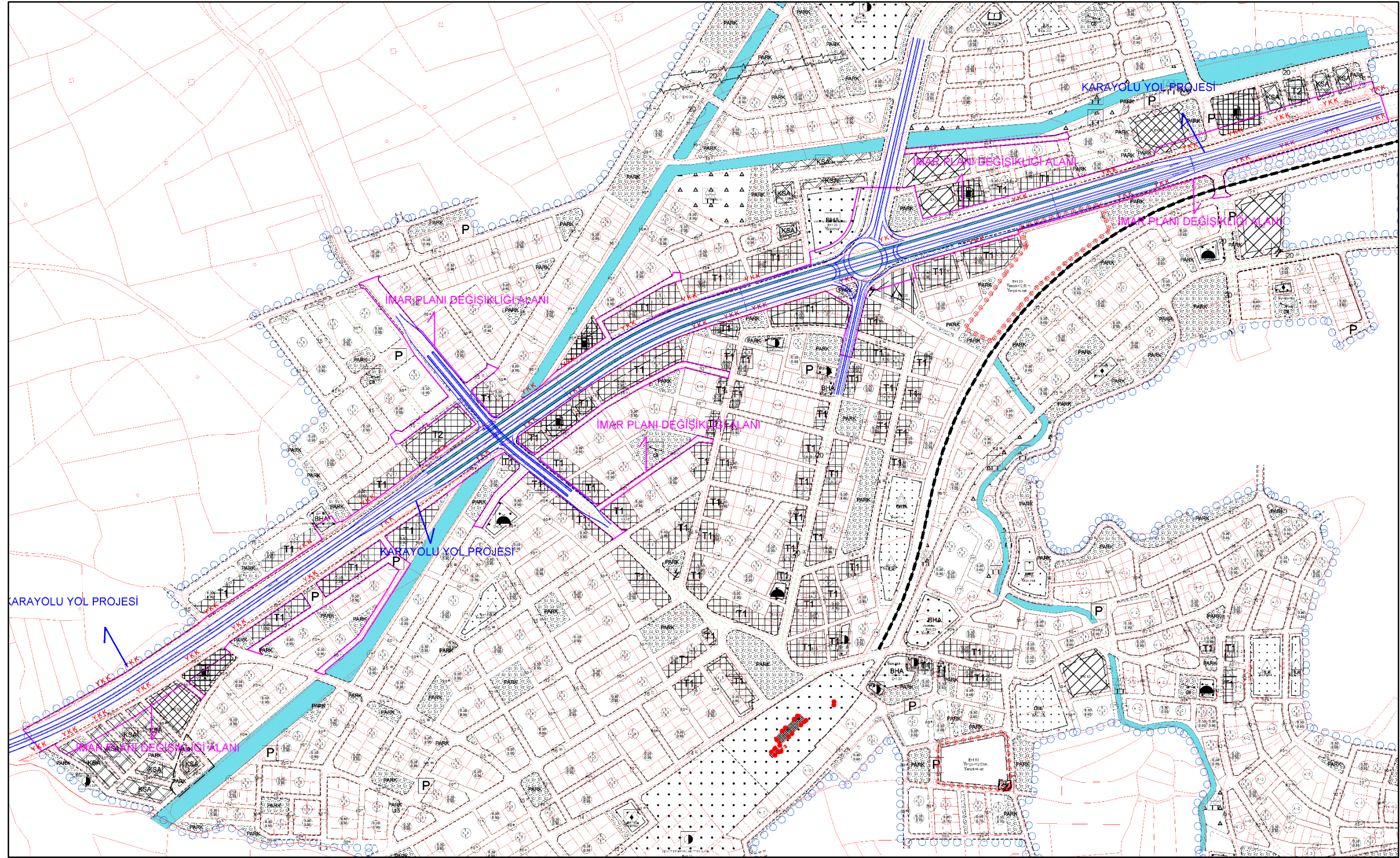
Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü 17.05.2023 tarihli ve E.12672044-175.09/1176896 sayılı görüş yazısında bu bağlantının kapatılması yönünde görüş bildirmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik toplayıcı yol (servis yolu) Vali Kaan Köksal Caddesi olarak bilinen bölünmüş taşıt yoluna bağlanmaktadır. Bu servis yolu aynı zamanda karayoluna da çıkmaktadır. Vali Kaan Köksal Caddesi'nin karayolu ile bağlantı noktasında kazalara sebebiyet vermektedir. Karayolu can ve mal güvenliği açısından Toplayıcı yolun (servis yolunun) Vali Kaan Köksal Caddesi'nin karayolu ile bağlantısının kapatılması gerekmektedir.



Şekil 12 Planlama Alanına Ait Mahalle - Sokak Krokisi



8.SENTEZ



Şekil 13 Sentez



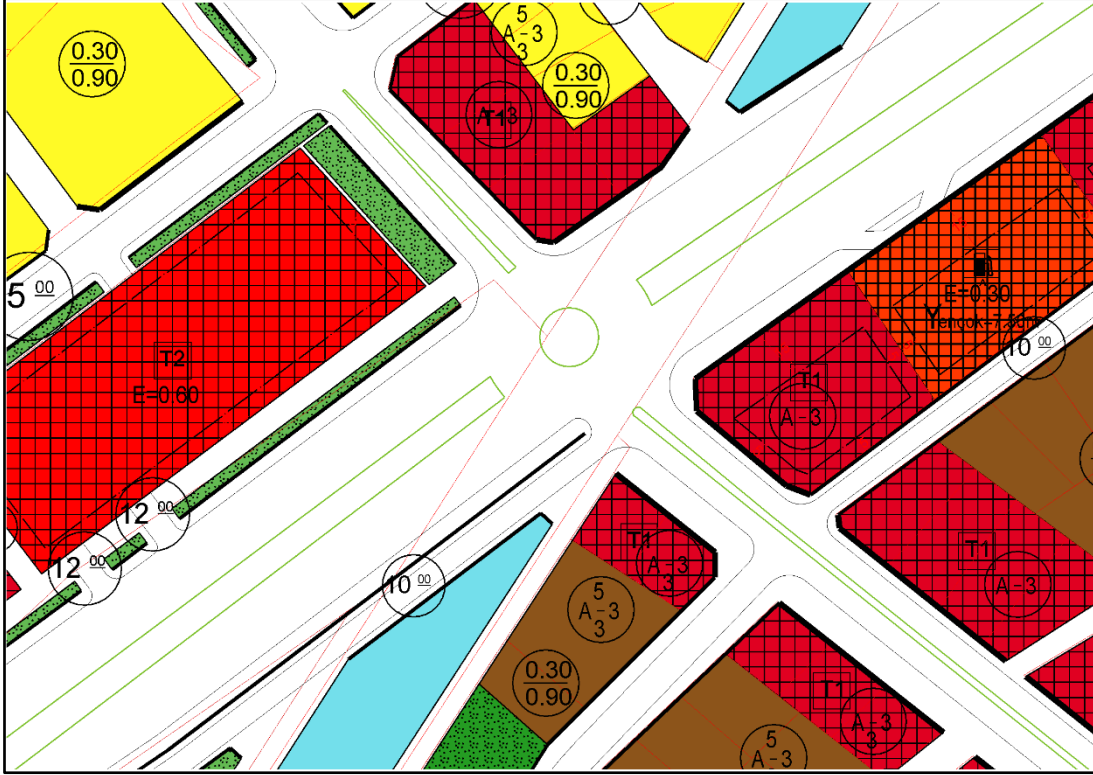
Denizli İli, Honaz İlçesi, Kaklık Mah. Sınırlarını da kapsayan Denizli İli-Honaz İlçesi revizyon nazım imar planı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2015 tarih ve 1249 sayılı kararıyla, planlama alanının da yer aldığı Denizli İli Honaz İlçesi revizyon uygulama imar planı Honaz Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Denizli-Afyon-Uşak karayolu kavşağı eşdüzey kavşak iken 2019 yıllarında battı-çıkı adı verilen köprülü kavşağa dönüştürülmüştür.

9. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

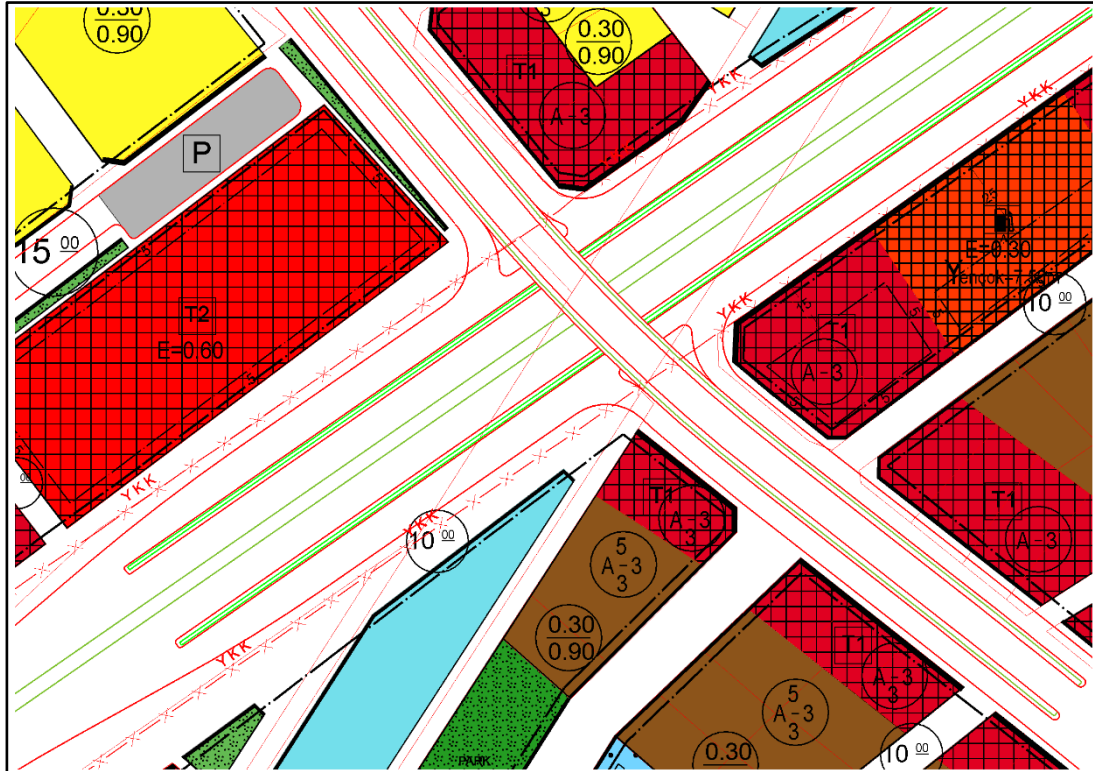
- Denizli ili, Honaz İlçesi, Kaklık Mahallesi, M22B-19A-4D / M22B-19A-4B / M22B-19A-4C paftalar, 447100 – 449800 yatay, 4188400 – 4189700 dikey (ITRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık 24.11 ha. alanı kapsayan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.
- Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2019 tarihli ve 97 sayılı meclis kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.
- Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün Denizli-Afyon-Uşak Karayolu köprülü kavşak projesine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.
- Karayolunun güneyinde yer alan 10 metrelik toplayıcı (servis yolu) yolun kavşağa çıkış bağlantısı kapatılmıştır. Karayolu kenarında yer alan servis yolu 147 sokak olarak bilinen imar yoluna yönlendirilmiştir. 147 sokak olarak bilinen imar yolu taşıt yoluna dönüştürülmüştür. Servis yollarının ringi tamamlaması sağlanmıştır. Servis yolunun 292 ada 1 no.lu parsel ile kavşak arasında kalan bölümü kavşağa taşıt trafiğinin ulaşmasını engellemek için yaya yoluna dönüştürülmüştür. **(Ek-1)**
- Kavşak noktasında Karayolu Projesine uygun olarak hazırlanan geçiş güzergahları (alt geçit-üst geçit bağlantıları) imar planına aktarılmıştır. **(Ek-1)**



DENİZLİ İLİ – HONAZ İLÇESİ – KAKLIK MAHALLESİ İMAR YOLLARINA AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



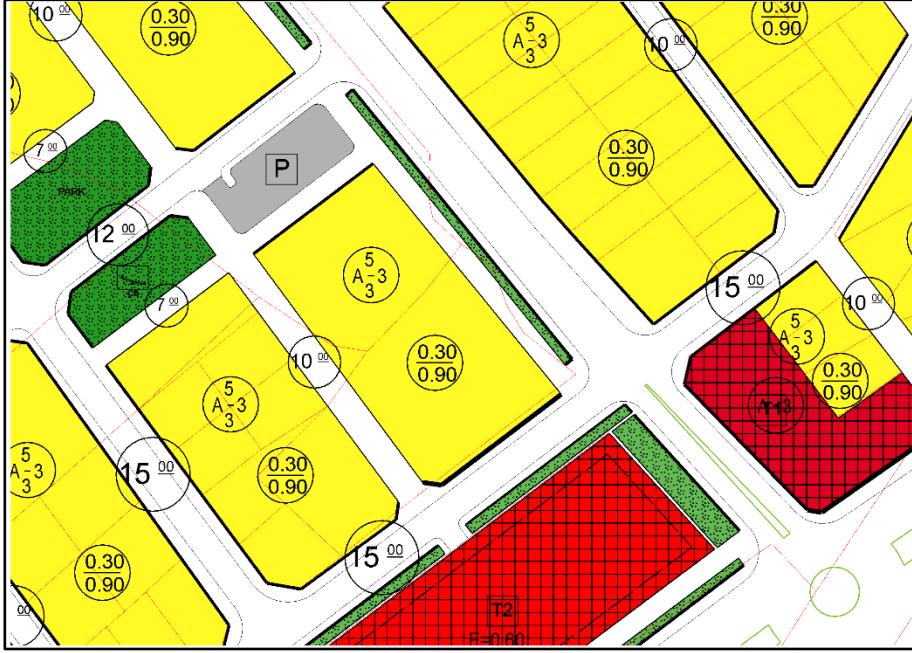
Şekil 14 Mevcut Durum (EK-1)



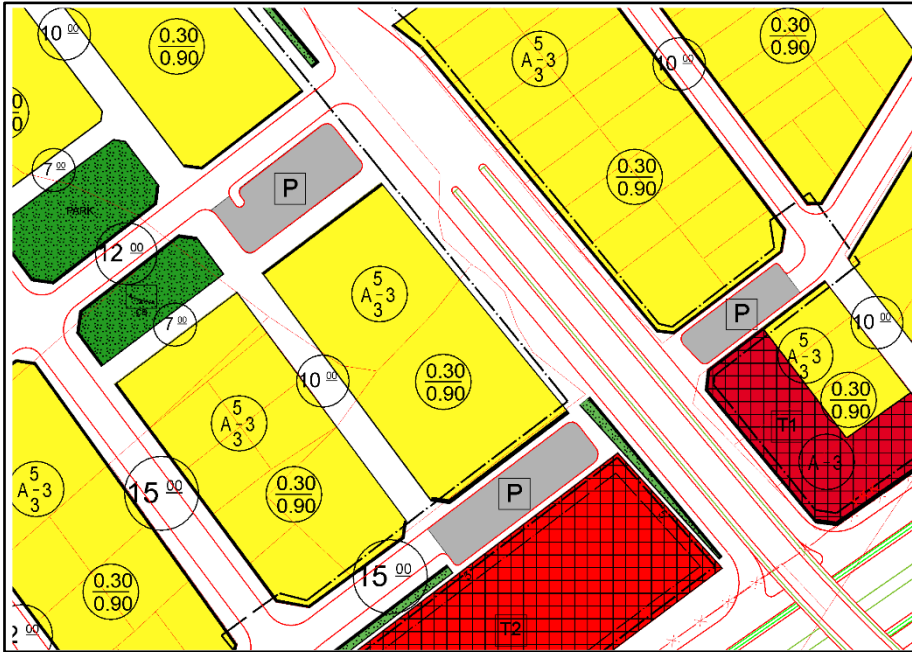
Şekil 15 Öneri Durum (EK-1)



- 446 ada 29 no.lu parselin güneyinde yer alan 15 metre taşıt yolu bağlantısı ile hemen karşısında bulunan ve ikinci bir kavşak oluşumuna neden olan 445 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan 15 metre taşıt yolu kavşağı yakınlıkları nedeniyle yolların kavşağı çıkış bağlantıları kapatılmıştır. **(EK-2)**
- 446 ada 29 no.lu parselin kuzeybatısında yer alan 12 metre taşıt yolu ile bağlantı sağlanmıştır. **(EK-2)**



Şekil 16 Mevcut Durum (EK-2)



Şekil 17 Öneri Durum (EK-2)

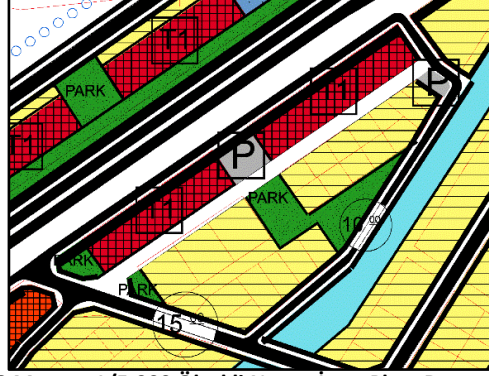
Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

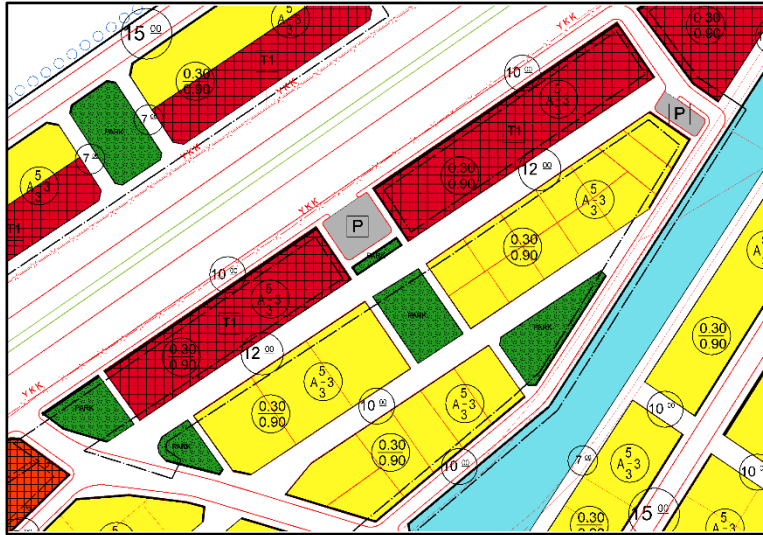
Sırapıklar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehicilik.com



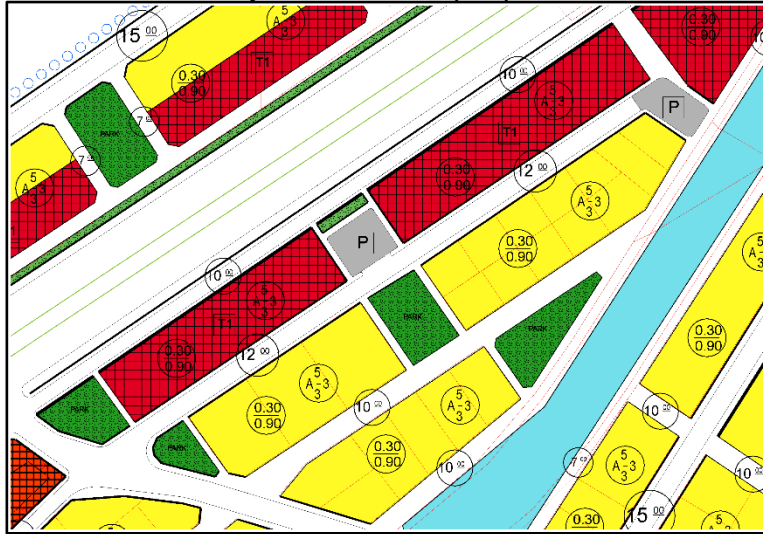
- 293 adanın kuzeyinden devam eden 12 metre taşıt yolu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiş ve 1/1/1.000 Ölçekli uygulama İmar Planında 12 metre yaya yolu olarak planlanmıştır. Yine 294 no.lu imar adasının güneybatısında bulunan 10 metre yaya yolu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 10 metre taşıt yolu olarak planlanmıştır. **(EK-3)**



Şekil 18 Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu (EK-3)



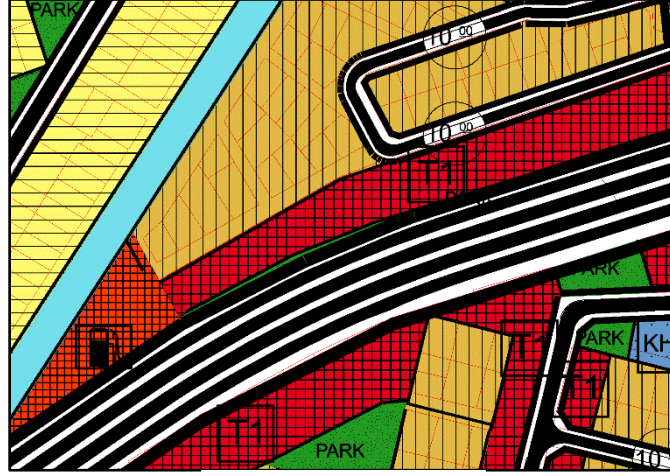
Şekil 19 Mevcut UIP (EK-3)



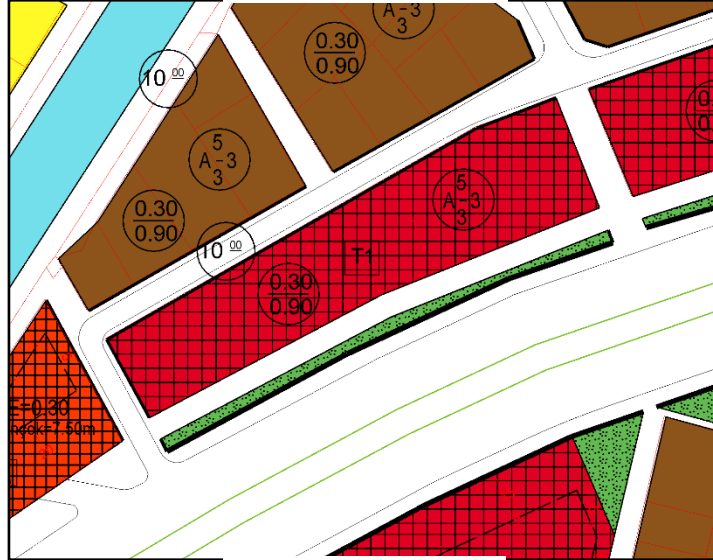
Şekil 20 Öneri UIP (EK-3)



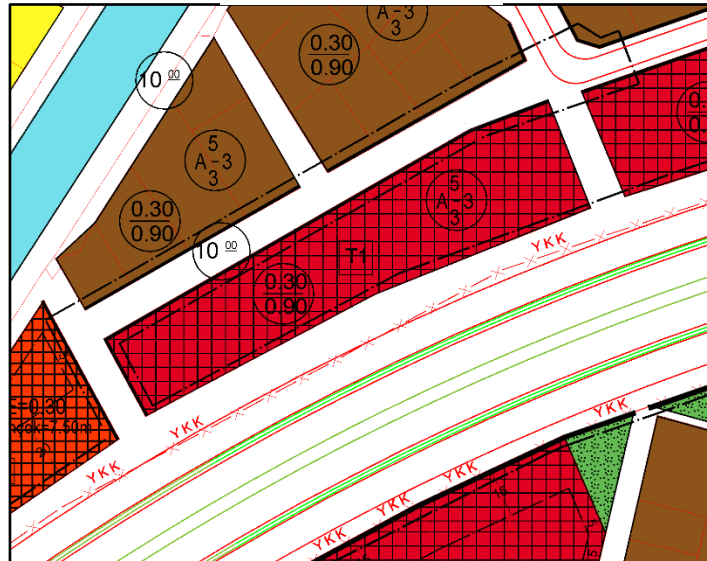
- 200 no.lu imar adasının kuzeyinden geçen 10 metre taşıt yolu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 10 metre yaya yoluna dönüştürülmüştür. (EK-4)



Şekil 21 Mevcut NIP (EK-4)



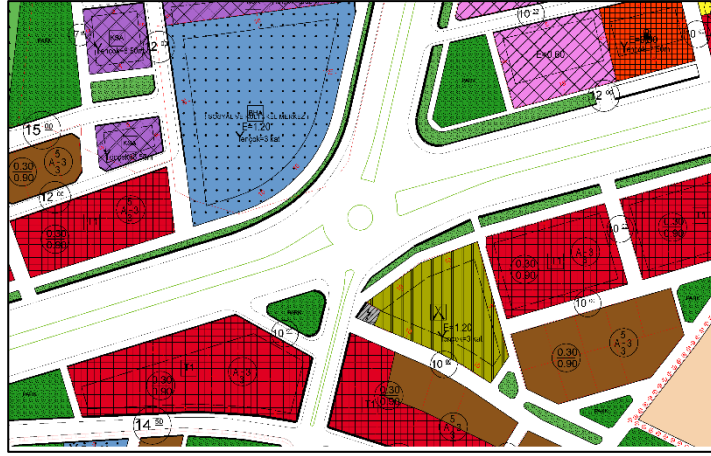
Şekil 22 Mevcut UIP (EK-4)



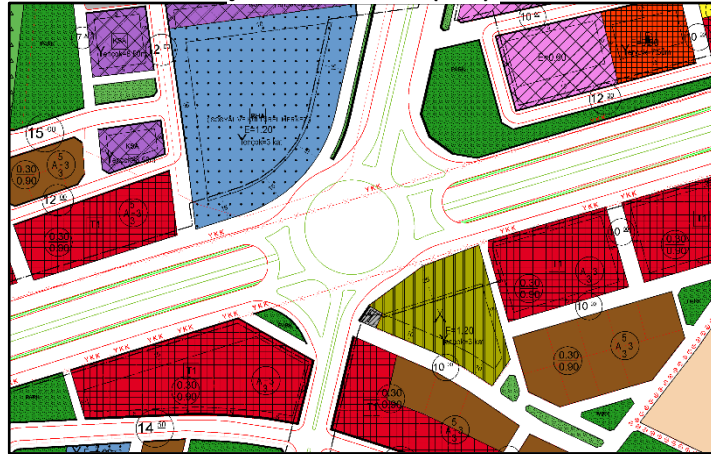
Şekil 23 Öneri UIP (EK-4)



- 149 sokak olarak bilinen 12 metrelik taşıt yolu yaya yoluna dönüştürülmüş, 290 ada 3 ve 291 ada 1 no.lu parseller arasında bulunan otoparkın ulaşımı 10 metrelik toplayıcı yoldan (servis yolundan) sağlanmıştır.
- 148 sokak olarak bilinen yaya yolu taşıt yoluna dönüştürülmüş her parselde taşıt erişimi sağlanmıştır.
- Mevcut imar planında Şehit Eyüp Altun Caddesi olarak bilinen 15 metrelik taşıt yolu karayoluna bağlanmaktadır. Karayolu projesi ile onaylı nazım imar planında 15 metrelik taşıt yolunun karayolu bağlantısı kapalıdır. Karayolu trafik güvenliği için Şehit Eyüp Altun Caddesi olarak bilinen 15 metrelik taşıt yolunun karayoluna bağlantısı kapatılmıştır. Sözü geçen yol 10 metrelik toplayıcı yola (servis yoluna) bağlanmıştır.
- Denizli-Afyon-Uşak Karayolu kavşağı projeye uygun olarak düzenlenmiştir. 36 ada 8 no.lu parselin kuzeydoğusunda yer alan ve Denizli-Afyon-Uşak Karayolu köprülülük kavşağına yakın mesafede ikinci bir kavşak oluşumunun önlenmesi amacıyla bağlantı noktaları düzenlenmiştir. (EK-5)



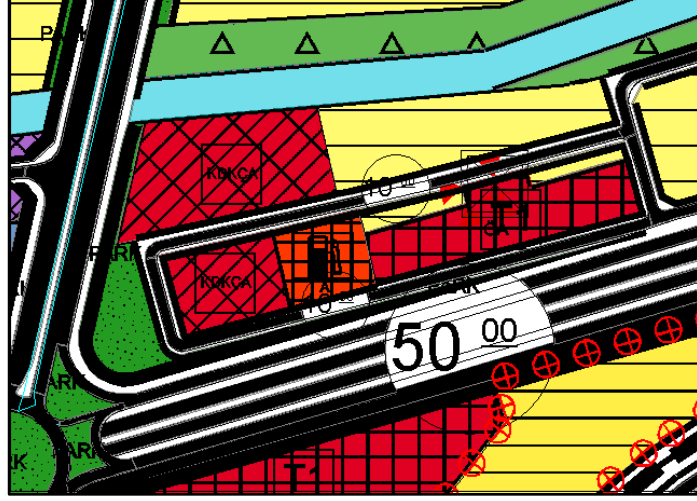
Şekil 24 Mevcut UIP (EK-5)



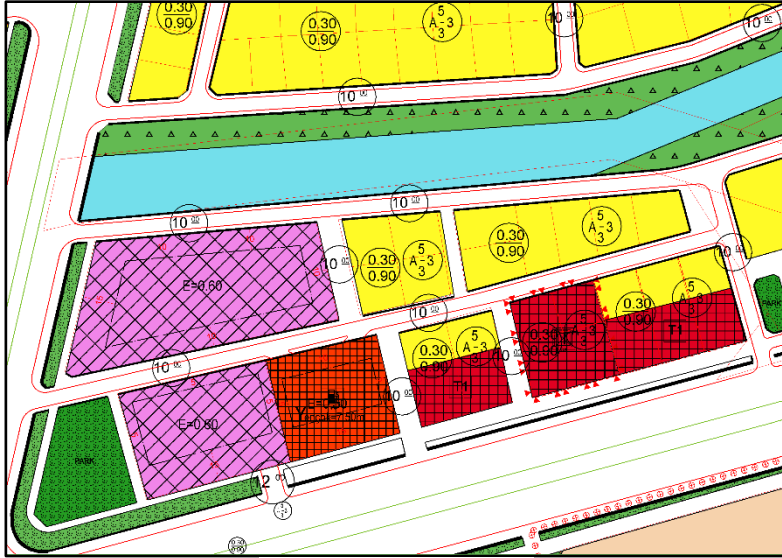
Şekil 25 Öneri UIP (EK-5)



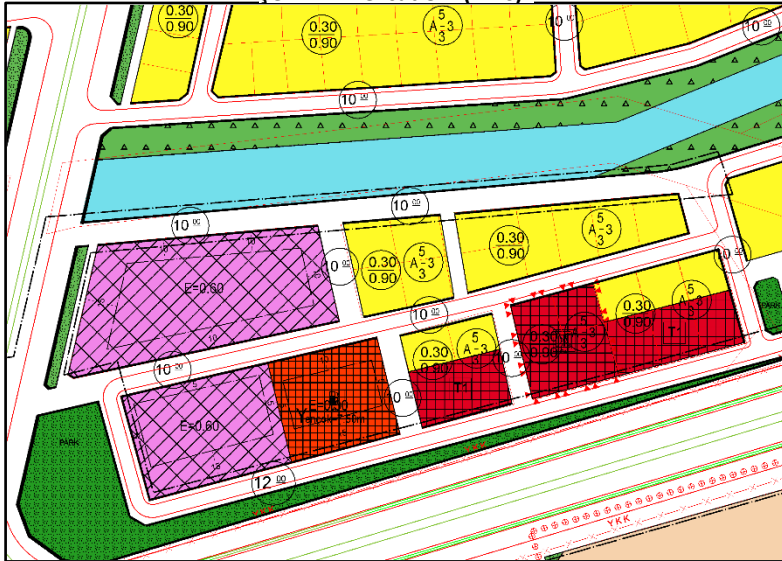
- 158 no.lu imar adasının kuzeyinde bulunan 10 metre taşıt yolu 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 10 metre yaya yoluna dönüştürülmüştür. (EK-6)



Şekil 26 Mevcut NIP (EK-6)



Şekil 27 Mevcut UIP (EK-6)

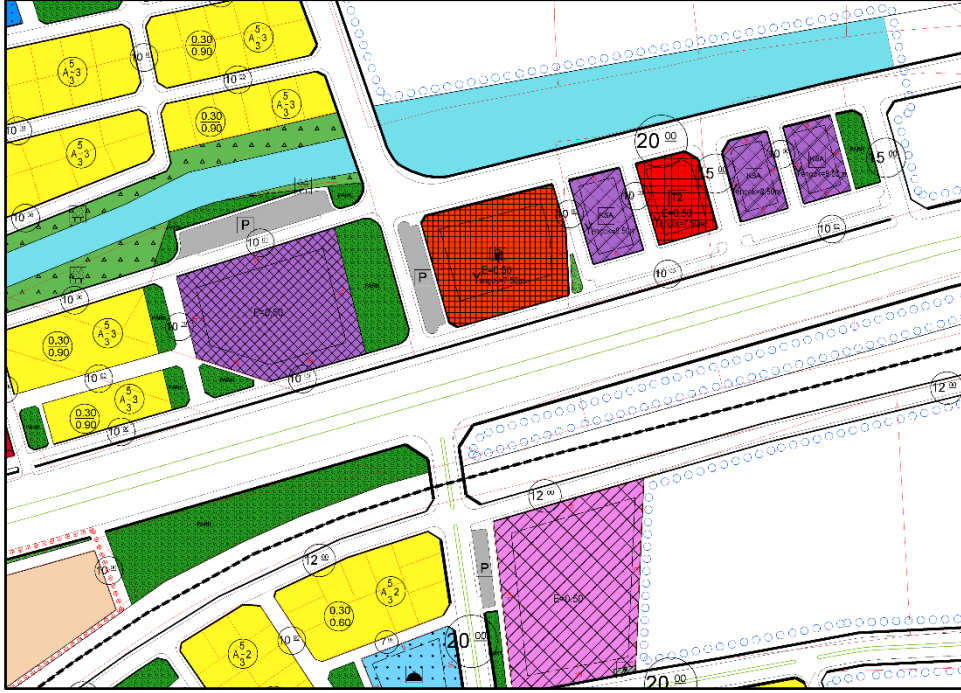


Şekil 28 Öneri UIP (EK-6)

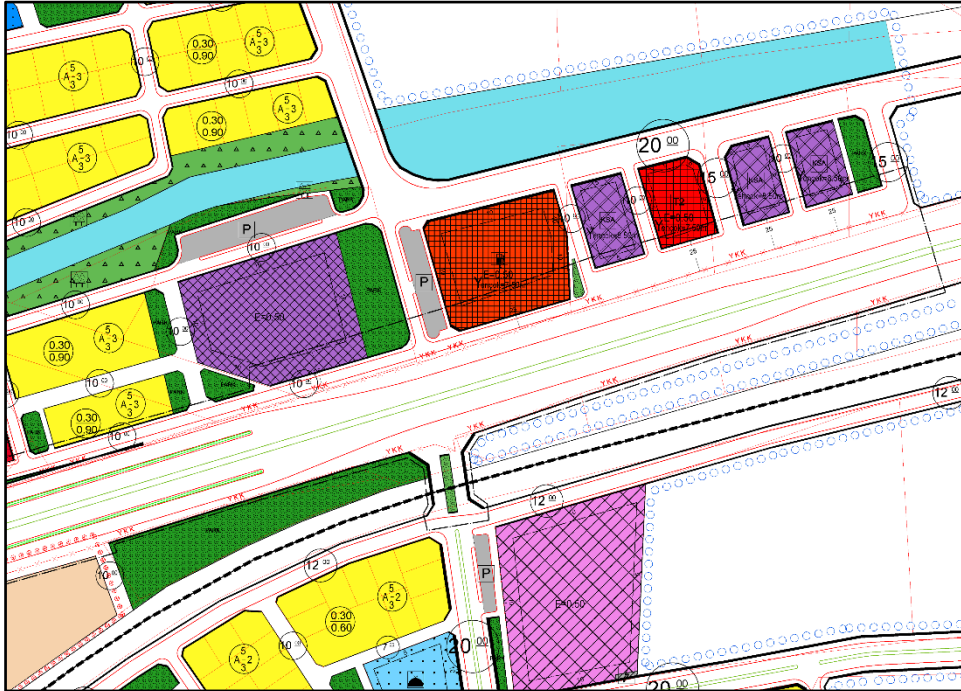


DENİZLİ İLİ – HONAZ İLÇESİ – KAKLIK MAHALLESİ İMAR YOLLARINA AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- Planlama alanının doğusunda yer alan Karayolunun bağlantı noktaları, Denizli-Afyon-Uşak Karayolu projesine uygun olarak düzenlenmiştir. (EK-7)



Şekil 29 Mevcut UIP (EK-7)



Şekil 30 Öneri UIP (EK-7)

- Karayolu kamulaştırma sınırı imar planına aktarılmış, uygulama imar planında yol kenarı koruma kuşağı olarak gösterilmiştir.

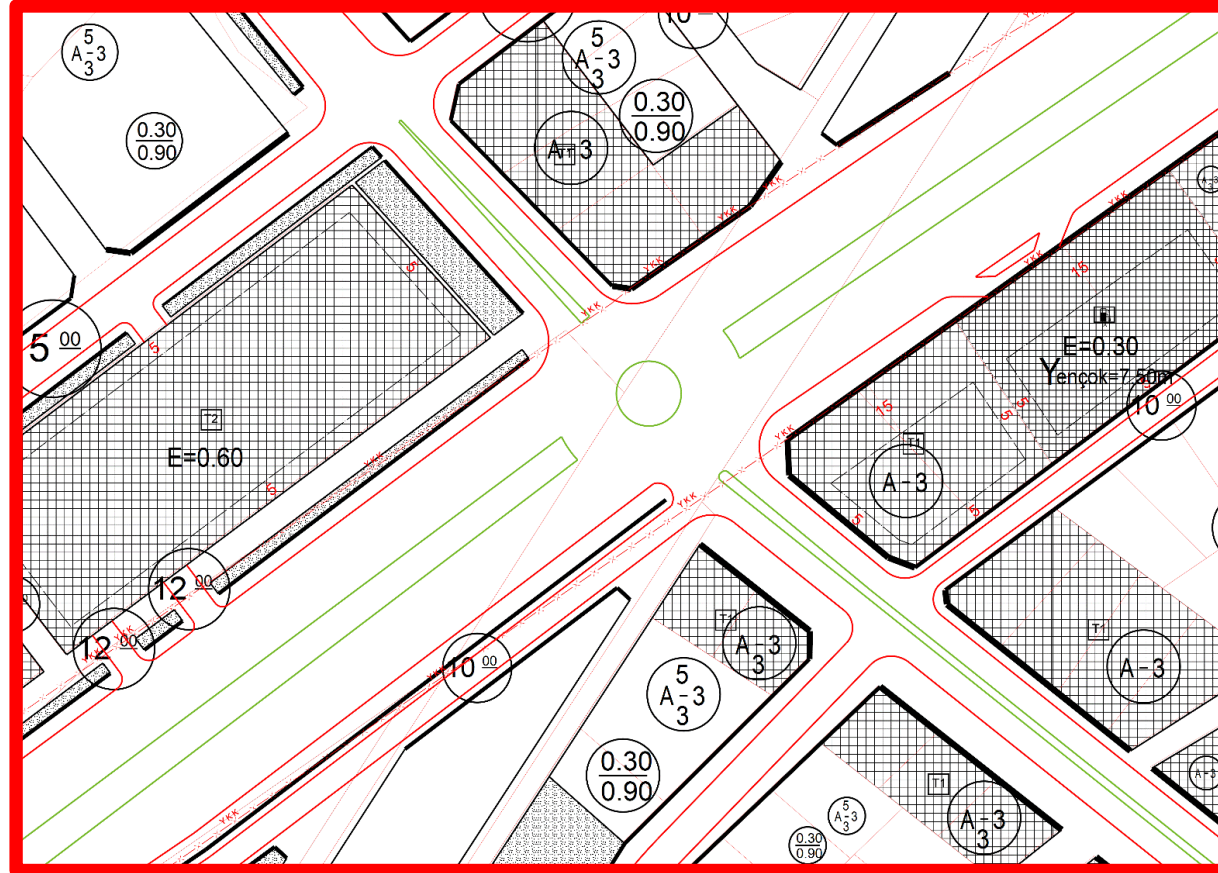
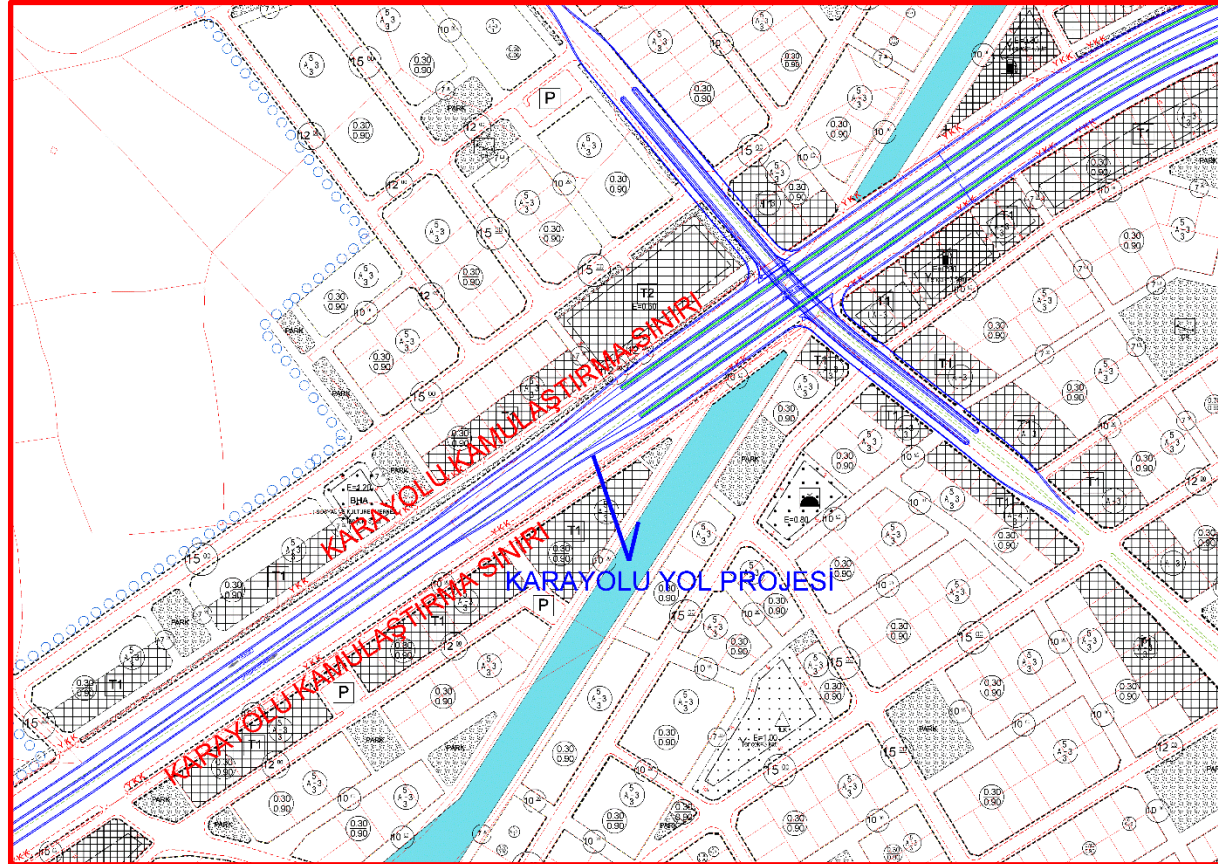
Denizli Gelişim Şehircilik

Planlama Harita Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti.

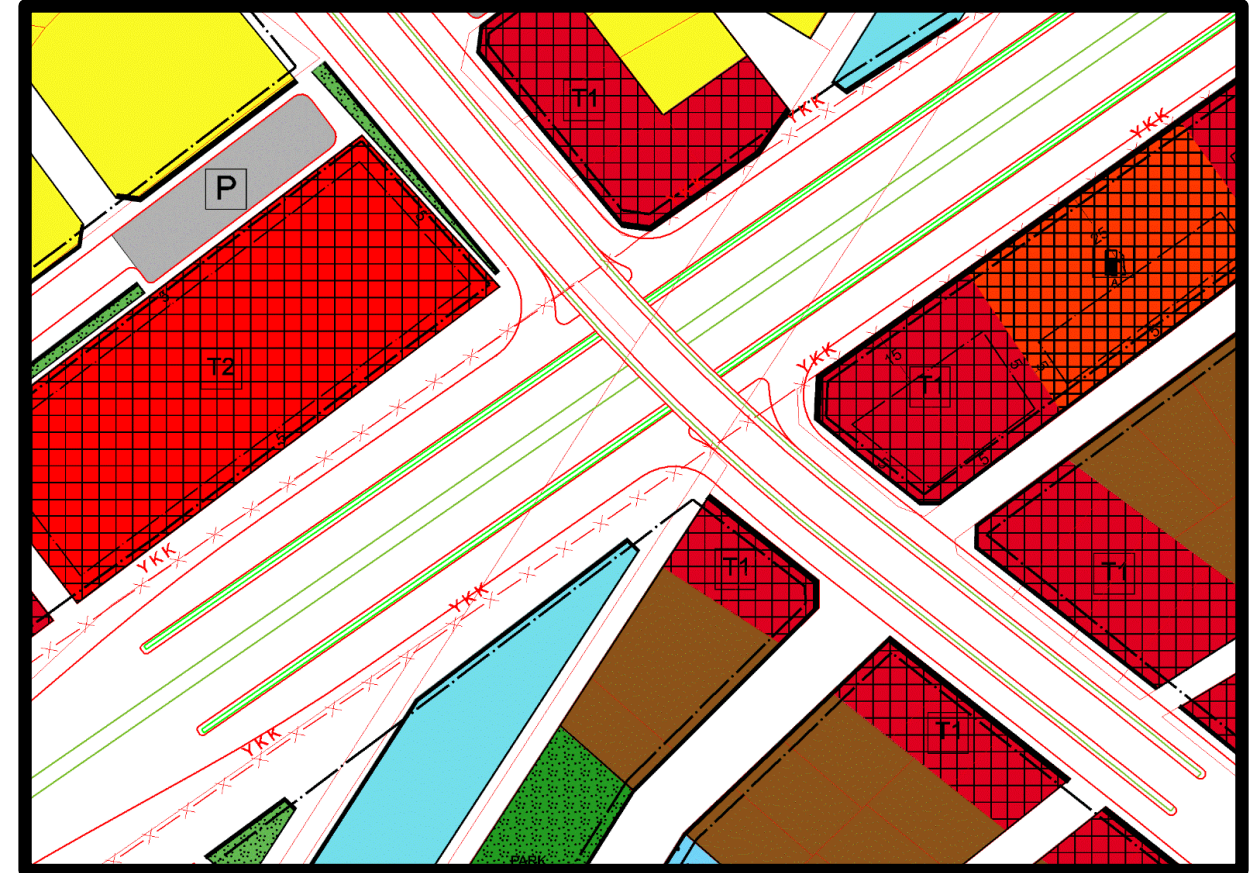
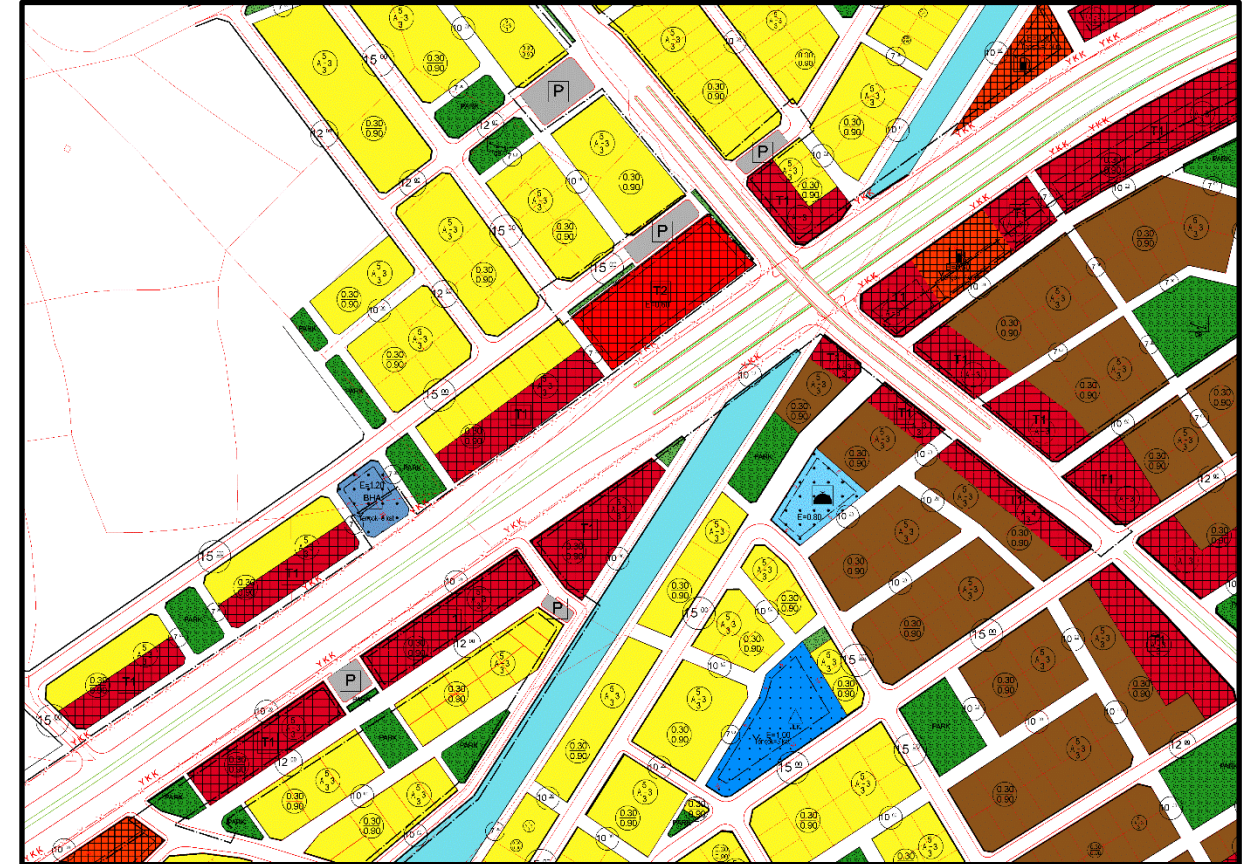
Sırapapılar Mah. 1778 Sk. No:2/4 Mizan İş Merkezi /DENİZLİ Tel: 0258 264 3924 E-mail:gelisim@gelisimsehicilik.com



MEVCUT DURUM SENTEZİ

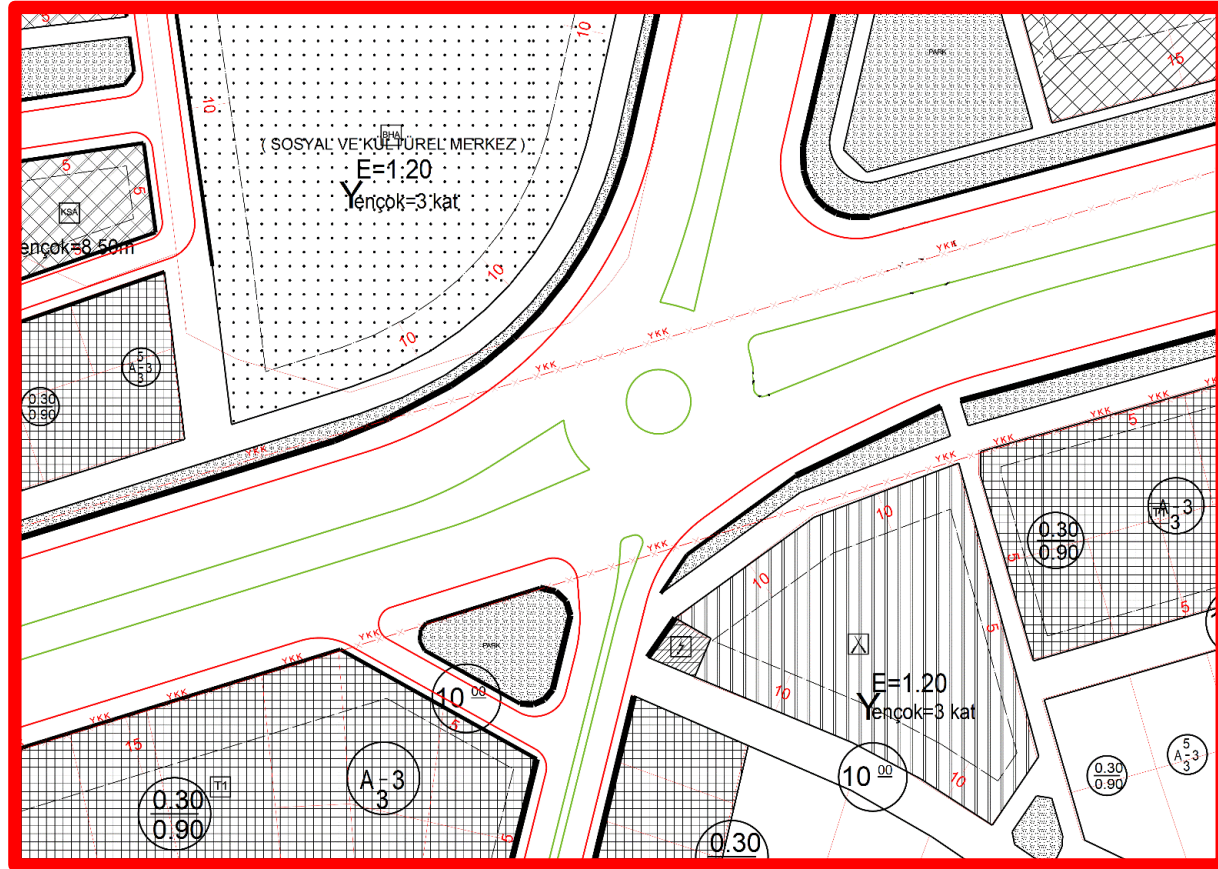
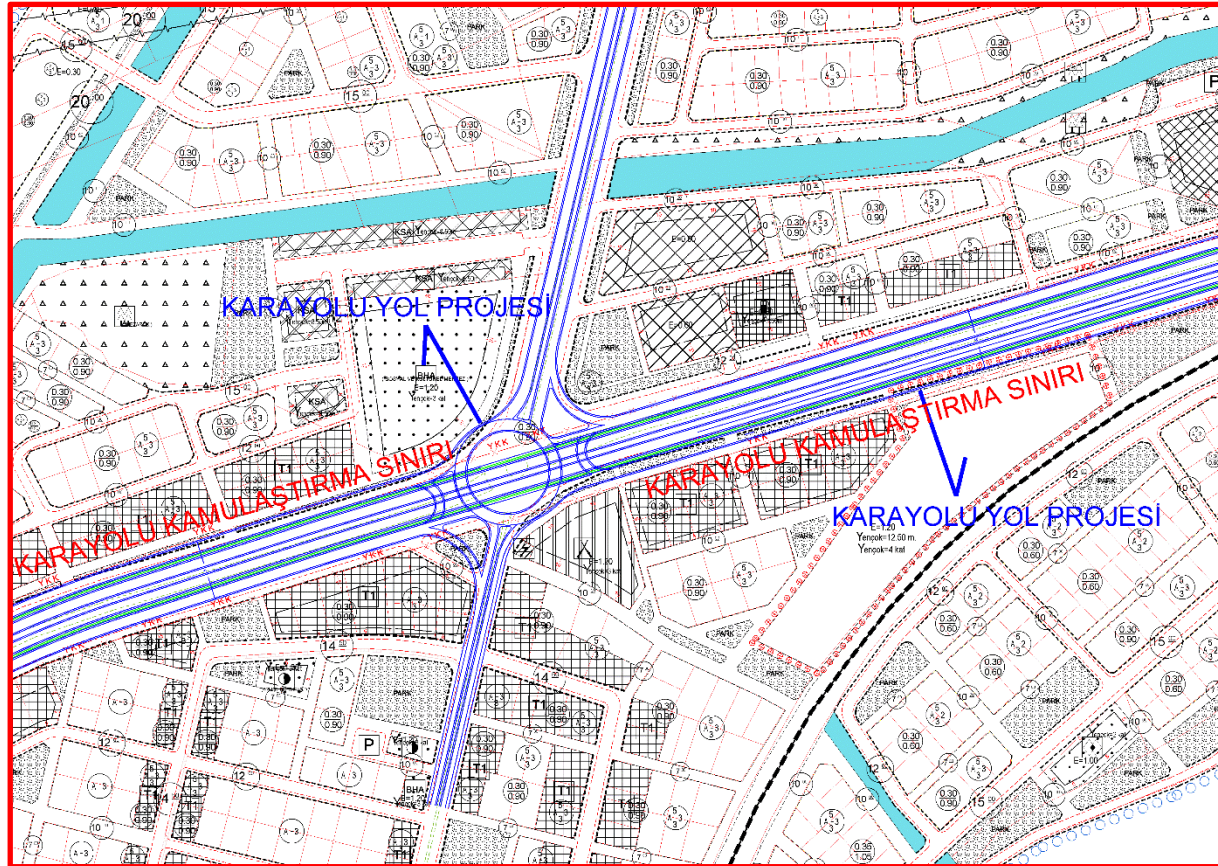


ÖNERİ DURUM

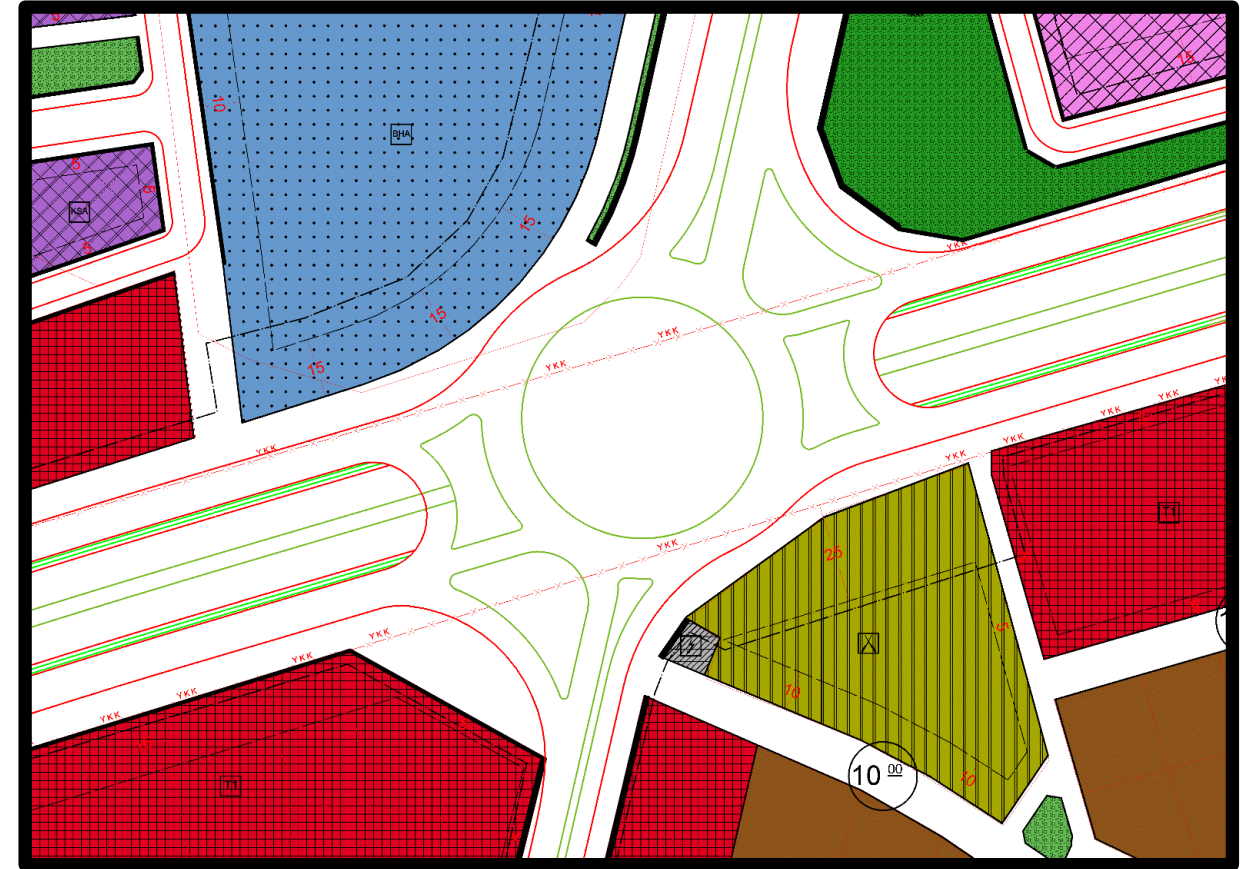
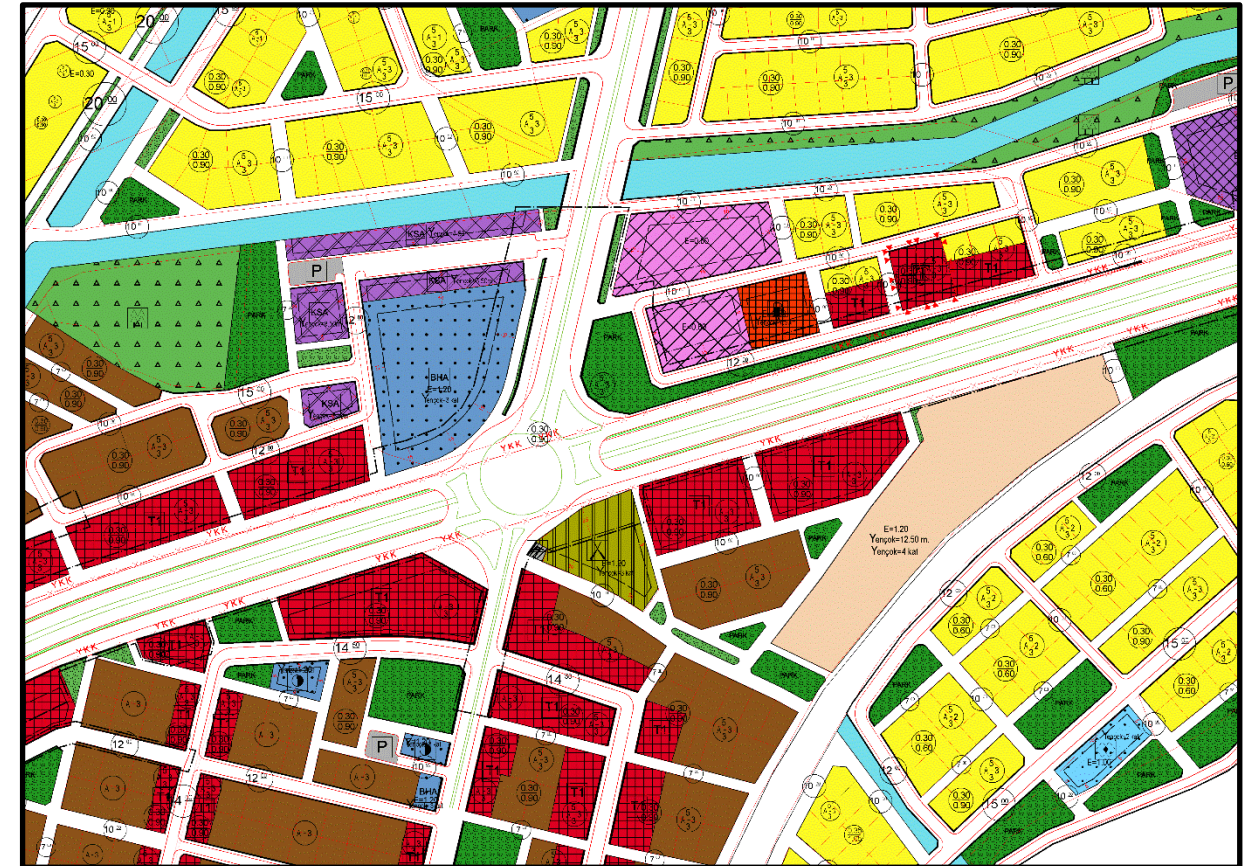




MEVCUT DURUM SENTEZİ



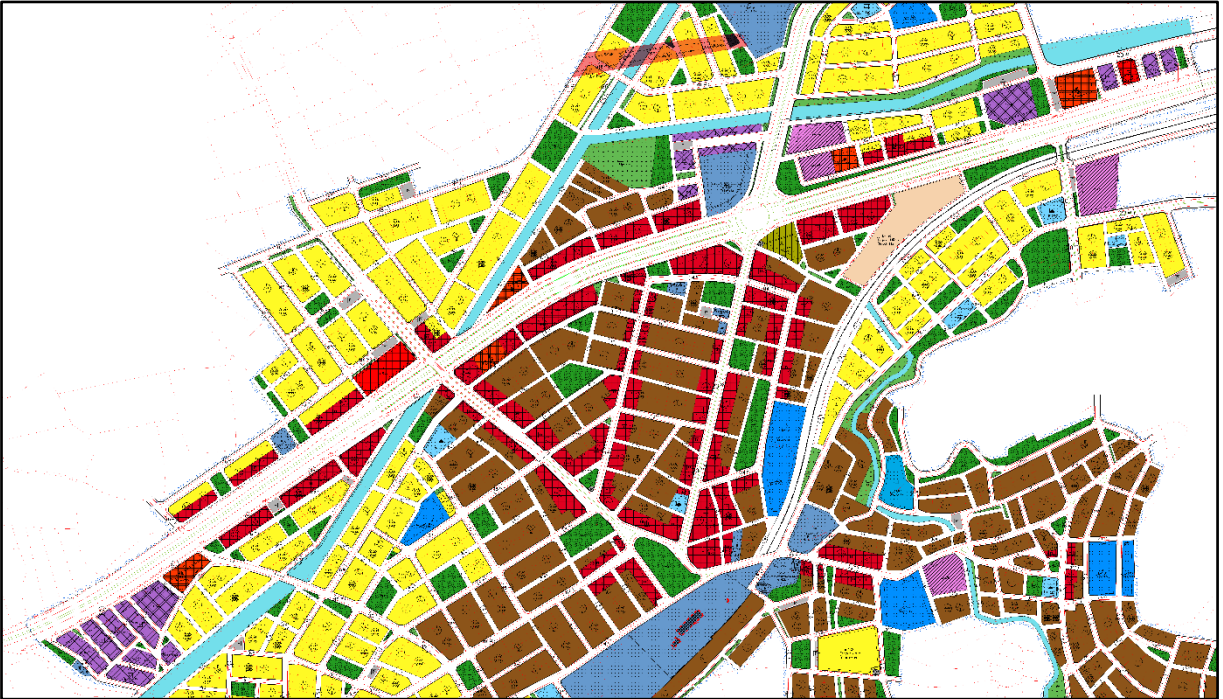
ÖNERİ DURUM





10.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. Denizli ili, Honaz İlçesi Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.



MÜELLİF

Şükrü Ali SERT
B Grubu Şehir Plancısı

Plan İşlem No: UIP-
Ölçek: 1/1.000

Honaz Belediye Meclisinin/...../..... tarihli ve sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine göre onaylanmıştır.

Yüksel KEPENEK
Honaz Belediye Başkanı

Plan İşlem No: UIP-
Ölçek: 1/1.000

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin/...../..... tarihli ve sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesine göre onaylanmıştır.

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Özge Gül YÜCE
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Bülent Nuri ÇAVUŞOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı